

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE:

9223-9458 QUÉBEC INC. F.A.S.R.S. NATUREZA SPA NORDIQUE 13 RANG DION ST-NORBERT D'ARTHABASKA QUÉBEC GOP 1B0



PRÉPARÉ POUR LA FIRME DE:



9223-9458 QUÉBEC INC.



SOMMAIRE

		Pg.
LOT 1	BÂTISSES ET TERRAIN (Sujet à lien)	1
LOT 2	ÉQUIPEMENTS ET MOBILIER (Sujet à lien)	5
Dropriátá	مارم ريخس بن	17
Propriété d	u autrui	17



BÂTISSES ET TERRAIN (Sujet à lien)

9223-9458 QUÉBEC INC. F.A.S.R.S. NATUREZA SPA NORDIQUE 13 RANG DION ST-NORBERT D'ARTHABASKA QUÉBEC GOP 1B0

Item Qté Description Total

Située à Saint-Norbert-d'Arthabaska, est situé en plein cœur de la nature, à quelques minutes de Victoriaville. Le Natureza spa nordique a un décor féerique où le calme, la détente et la santé sont à l'honneur. Le complexe touristique se démarque par la gamme complète de soins, de services de santé et de relaxation.

Le Natureza Spa Nordique contient:

- ∘Un hammam à l'eucalyptus
- oUn sauna sec extérieur
- oDeux bains chauds de type californien
- oUn bain chaud à remous
- Une chute nordique
- ∘Un lac
- oDes aires de détentes intérieures et extérieures
- o Des salles de massothérapie
- oUn site d'esthétique
- Quatre chalets
- ∘Un restaurant

ADRESSE: 13 RANG DION, ST-NORBERT D'ARTHABASKA

MATRICULE: 0110 00 9232 00 0000 CADASTRE: CSTNOPL456, CSTNOPL456-9, CSTNOPL456-8, CSTNOPL456-10 CS SUPERFICIE: 81 600.000 MC

ANNÉE DE CONSTRUCTION : 2012

AVIS D'ÉVALUATION 2014 MUNICIPALITÉ DE

ST-NORBERT D'ARTHABASKA
VALEUR TERRAIN: \$ 82 800
VALEUR BÂTIMENT: \$ 678 200
VALEUR INSCRITE: \$ 761 000





Évaluation et taxation

Recherche dans les fiches d'évaluation municipales

Recherche par matricule	Recherche par lot		
Matricule: 011000923200 chercher	Terme exact seulement : chercher		
Format normal : XXXX XX XXXX	Certains lots se trouvent sur plusieurs fiches.		
Recherche par adresse			
Adresse : 12E RANG	✓ chercher		
Certains immeubles ou terrains sans numéros civiques peuvent être impossible à trouver par adresse.			
	Dernière mise à jour des informations : 2014-02-06 14:06:16		
	Nombre total de fiches : 737		
Municipalité de			

1. Identification de l'unité d'évaluation

No matricule :	0110 00 9232
Adresse :	13 RANG DION
Utilisation prédominante :	Non disponible
No d'unité de voisinage :	7040

2. Propriétaire

Nom:	9223-9458 QUÉBEC INC.
Adresse postale :	12, PARC DES CEDRES SAINT-NORBERT-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) GOP1B0

Date d'inscription au	2011 02 09	
rôle :		

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du bâtiment principal		
Nombre d'étages :	2	
Année de construction :	2012	
Aire d'étages :	Non disponible	
Lien physique :	Non disponible	
Genre de construction :	Non disponible	
Nombre de logements :	Non disponible	
Nombre de chambres locatives :	Non disponible	
Nombre de locaux non résidentiels :	1	

Caractéristiques du terrain		
Mesure frontale :	Non disponible	
Superficie :	81600.00 mètres carrés	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	Non disponible
Valeur du terrain :	82800.00
Valeur du bâtiment :	678200.00
Valeur de l'immeuble :	761000.00
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	Non disponible

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe no 10.
Valeur imposable de l'immeuble :	761000.00
Valeur non imposable de l'immeuble :	Non disponible

Autres informations

Il est à noter que ces informations ne font pas partie du rôle d'évaluation proprement dit. Elles sont tout de même présentées ici car ce sont des informations utiles et souvent demandées aux municipalités.

Proportion médiane :	101.00
Valeur uniformisée :	753390.00
Total des taxes :	6926.92

Services et ressources

Bottin des ressources

Permis

Documents publics +

Évaluation et taxation

Service incendie

Nouvelles récentes

Berce du Caucase, un danger réel qui doit être signalé!

Paru il y a 1 mois 3 semaines

Les vacances et la prudence...

Paru il y a 3 mois 1 semaine

Découvrez votre nouveau site Web!

Paru il y a 6 mois 4 jours

Calendrier des collectes 2014

Paru il y a 9 mois 2 semaines

Toutes les nouvelles

Partagez cette page

BÂTISSES ET TERRAIN (Sujet à lien)

SPA/RESTAURANT



SPA/RESTAURANT



CABANE À SUCRE



ANCIENNE CABANE À SUCRE



SALLE MÉCANIQUE



BASSIN RUBIS



BÂTISSES ET TERRAIN (Sujet à lien)

9223-9458 QUÉBEC INC. F.A.S.R.S. NATUREZA SPA NORDIQUE 13 RANG DION ST-NORBERT D'ARTHABASKA QUÉBEC GOP 180

BAIN À REMOUS



BASSIN DIAMANT



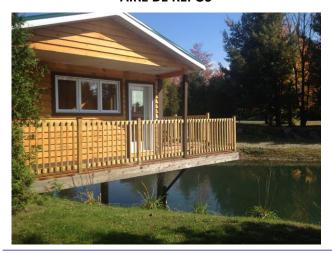
BAIN FROID



SAUNA



AIRE DE REPOS



LAC



LAC



CHALET 1 (LOUTRE)



SALLE MÉCANIQUE CHALETS

CHALET 2 (CHOUETTE)



CHALET 3 (BICHE)



CHALET 4 (PERDRIX)





ÉQUIPEMENTS ET MOBILIERS (Sujet à lien)

Item	Qté	Description	Total
1.	1 LOT	RÉCEPTION - 4 FAUTEUILS, CUIRETTE BRUN - PLANTE NATURELLE - VASE ASIATIQUE - CELLIER À VIN "DANBY" - TABLE EN BOIS	
2.	1 LOT	BUREAU J.G. - POSTE DE TRAVAIL AVEC HUCHE ET ARMOIRE - 2 CHAISES VISITEURS, NOIR - CHAISE OPERATEUR, NOIR - IMPRIMANTE "BROTHER" MFC-8480 DN - CALCULATRICE "CANON" MP11DX	
3.	1 LOT	ACCUEIL - 2 FAUTEUILS CUIRETTE BRUN - CAUSEUSE CUIRETTE BRUN - TABLE À CAFÉ, BLANC - LOT VASE, FLEURS, DÉCORATIONS ET TAPIS	
4.	1 LOT	- COMPTOIR DE RÉCEPTION, FINI BOIS - IMPRIMANTE "BROTHER" HL3140CW - HORLOGE MURALE - PRÉSENTOIR 2 PORTES VITRÉES	
5.	1 LOT	SALLE DE LAVAGE - ENSEMBLE LAVEUSE/SÉCHEUSE "GE" - LOT PEIGNOIRS	
6.	1 LOT	SALLE ÉLECTRIQUE - RACK À VÊTEMENTS - AMPLIFICATEUR "AMC" 120 - SYSTÈME TÉLÉPHONIQUE "NORTEL" BCM50 AVEC 4 TÉLÉPHONES, 2 TÉLÉPHONE SANS FILS - 12 HAUT PARLEURS (SIS PARTOUT)	





ÉQUIPEMENTS ET MOBILIERS (Sujet à lien)

			Q02220 00. 220
Item	Qté	Description	Total
7.	1 LOT	RÉCEPTION SPA - 5 FAUTEUILS, CUIRETTE BLANC - 2 TABLES DE TÉLÉPHONES VITRÉES - FONTAINE, DÉCORATIONS, CADRES ET TAPIS - REFROIDISSEUR D'EAU "WHIRLPOOL"	
8.	1 LOT	VESTIAIRE EMPLOYÉES - TABLE ET MIROIR - 3 CHAISES EN BOIS - 3 CASSIERS MÉTAL, 6 DEMI-PORTES	
9.		SALLE ÉMERAUDE	
	1 LOT	- 2 FAUTEUILS EN BOIS, TISSU NOIR - TABLE À CAFÉ EN BOIS - BAIN THÉRAPEUTIQUE "SHERLIC"	
10.		ENTREPOSAGE	
	1 LOT	- PHOTOCOPIEUR "PANASONIC" DP4510- ASPIRATEUR "SWEEPVAC"- ESCABEAU ALUMINIUM 5'- LOT CADRES	
11.		SALLE IRIS	
	1 LOT	- TABLE DE MASSAGE EN BOIS - ÉTAGÈRE EN BOIS - TABOURET - REPOSE PIEDS	





9223-9458 QUÉBEC INC. F.A.S.R.S. NATUREZA SPA NORDIQUE 13 RANG DION ST-NORBERT D'ARTHABASKA QUÉBEC GOP 180

Item	Qté	Description	Total
12.	1 LOT	SALLE SAPHIR - TABLE DE MASSAGE EN BOIS - ÉTAGÈRE EN BOIS - TABOURET - REPOSE PIEDS	
13.	1 LOT	SALLE TURQUOISE - TABLE DE MASSAGE EN BOIS - ÉTAGÈRE EN BOIS - TABOURET	
14.		- REPOSE PIEDS - CHAUFFERETTE PORTATIVE LINGERIE	
	1 LOT	- DRAPS, SERVIETTES & PRODUITS MÉNAGE - BALAIS, ASPIRATEUR "SHOP VAC" - 4 SECTIONS ÉTAGÈRES, PLASTIQUE NOIR	
15.		SALLE JADE	
	1 LOT	 - LIT DE MASSAGE - TABOURET - 2 PRÉSENTOIRS - LOUPE LUMINEUSE SUR TRÉPIED MOBILE - CHARIOT ESTHÉTICIENNE - LOT PRODUITS ESTHÉTIQUE 	
16.		SALLE MÉCANIQUE (SPA)	
	1 LOT	- TABLE PLIANTE - ÉTAGÈRE PLASTIQUE - LAVABO PLASTIQUE - BOYAUX D'ARROSAGE - PETITS OUTILS ET PRODUITS D'ENTRETIEN	
17.		VESTIAIRES FEMMES	





- 4 CASSIERS MÉTAL, 6 DEMI-PORTES

- 2 BANCS EN BOIS - 3 MIROIRS

- 2 SÉCHOIRS À CHEVEUX

1 LOT

Item	Qté	Description	Total
18.	1 LOT	VESTIAIRES HOMMES - 4 CASSIERS MÉTAL, 6 DEMI-PORTES - 2 BANCS EN BOIS - 1 MIROIR - REFROIDISSEUR D'EAU "WHIRLPOOL"	
19.	1 LOT	SALLE DE RELAXATION 2 ^E ÉTAGE - 5 FAUTEUILS "ZERO GRAVITY" - TAPIS - FOYER ÉLECTRIQUE - MIROIR - TABLE EN BOIS, FINI BLEU - LAMPE DE TABLE - 2 APPAREIL PRESSOTHERAPY "SALON ART" SA-Q01	
20.	1 LOT	SALLE MASSAGE EN DUO - 2 TABLES DE MASSAGE EN BOIS - 2 TABOURETS - 2 REPOSE PIEDS - ÉTAGÈRE EN BOIS - CHAUFFERETTE PORTATIVE	
21.	1 LOT	SALLE À MANGER - 7 TABLES EN BOIS FINI ACAJOU, APPROX 30" X 48" - 7 TABLES EN BOIS FINI ACAJOU, APPROX 30" X 30" - TABLE EN BOIS FINI ACAJOU, APPROX 30" X 72" - 48 CHAISES EN BOIS FINI ACAJOU, TISSU IMPRIMÉES - 10 LAMINÉES	
22.	1	BUFFET EN BOIS AVEC MIROIR	
23.	2	HAUT PARLEURS "B&W" SERIES 500	





9223-9458 QUÉBEC INC. F.A.S.R.S. NATUREZA SPA NORDIQUE 13 RANG DION ST-NORBERT D'ARTHABASKA QUÉBEC GOP 180

Item	Qté	Description		Total
24.	1 LOT	- 2 CAUSEUSES, CUIR CRÈME - TABLE À CAFÉ EN BOIS - COFFRE STYLE ANTIQUE		
25.	6	PANNEAUX DIVISION, FINI BOIS		
26.	1	BUFFET CHAUDE "BRUTE", 4000 WATTS APPROX 48"		
27.	1	CELLIER À VIN "CAVAVIN"		
28.		CUISINE		
	1 LOT	 COMPTOIR ACIER INOXYDABLE AVEC ÉVIER, 10' ÉVIER SIMPLE AVEC RALLONGE 8' LAVE VAISSELLE "HOBART" FFW, N/S 27-125-818 PLAQUE À FRIRE "VULCAN" 24", SUR BASE CUISINIÈRE À GAZ "GARLAND" 6 RONDS COMPTOIR ACIER INOXYDABLE, APPROX 7' 		
		- COMPTOIR ACIER INOXYDABLE, APPROX 7 - HOTTE DE VENTILATION AVEC SYSTÈME SUPPRESSION FEU - GRILLE PAIN "KENMORE" - PRESSE À PANINI "SALTON" - CHAMBRE FROIDE "NORBEC" APPROX 4' X 7' - CONGÉLATEUR "AMANA" - POÊLE DOMESTIQUE "KENMORE"	DE	



- 2 TABLES EN BOIS



- RÉFRIGÉRATEUR DOMESTIQUE "AMANA"

ÉQUIPEMENTS ET MOBILIERS (Sujet à lien)

9223-9458 QUÉBEC INC. F.A.S.R.S. NATUREZA SPA NORDIQUE 13 RANG DION ST-NORBERT D'ARTHABASKA QUÉBEC GOP 1B0

Item Qté Description Total

- CHARIOT À DESSERTE
- 3 ÉTAGÈRES
- SCEAU ET ESSOREUSE
- FOUR MICRO ONDE "DANBY"
- MACHINE À CAFÉ "BUNN" VP-17 SERIES
- DISTRIBUTEUR À EAU CHAUDE "BUNN-O-MATIC"
- 2 ÉTAGÈRES MÉTALLIQUE (CHAMBRE FROIDE)
- LOT VAISSELLES, USTENSILES ET VERRES





29. SECTION BAR

1 LOT

- SYSTÈME DE POINTE DE VENTE "SUPERMICRO" AVEC TERMINAL "ECLIPSE", IMPRIMANTE ET MODULE MEV

- RÉCEPTEUR DE SON "SONY"
- LECTEUR CD "SONY", 5 DISCS
- RÉFRIGÉRATEUR, 2 PORTES VITRÉES
- CONTRÔLEUR D'ALCOOL



30. MEZZANINE SALLE À DINER

1 LOT

- 2 FAUTEUILS, TISSU IMPRIMÉE
- RÉFRIGÉRATEUR DE BAR
- CRÉDENCE EN BOIS
- BUREAU, FINI ACAJOU
- TÉLÉVISION "RCA" APPROX 42"



31. EXTÉRIEUR RESTAURANT

1 LOT

- 4 TABLES DE TERRASSE
- 16 CHAISES DE TERRASSE
- 4 PARASOLS



32. 1 - BARBECUE POUR MÉCHOUI





9223-9458 QUÉBEC INC. F.A.S.R.S. NATUREZA SPA NORDIQUE 13 RANG DION ST-NORBERT D'ARTHABASKA QUÉBEC GOP 180

Item	Qté	Description	Total
33.		CABANE À SUCRE	
	1 LOT	- CHAISES, TABLES & RÉFRIGÉRATEUR	



34. 1 SYSTÈME ÉRABLIÈRE ÉVAPORATEUR ET ACCESSOIRES "TOLE INOX"









ÉQUIPEMENTS ET MOBILIERS (Sujet à lien)

 Item	Qté	Description	Total
35.	1 LOT	EXTÉRIEUR CABANE À SUCRE - BOIS ASSORTIS	
36.	1 LOT	ANCIENNE CABANE À SUCRE - POÊLE STYLE ANTIQUE - LOT LAINES MINÉRAL - POMPE À VIDE POUR SIROP	
37.	1 LOT	GRANGE - LOT D'ÉQUIPEMENTS DÉSUETS - LOT BOIS À CHAUFFÉ INCLUANT BOIS À COTÉ GÉNÉRATRICES THERMIQUE	
38.	1 LOT	- POMPES/DISTRIBUTEURS DE PRODUITS CHIMIQUES - DÉVIDOIR À BOYAUX - BROUETTE PLASTIQUE - ASPIRATEUR "X-PERT" - SOUFFLEUSE À NEIGE "COLUMBIA" 12533 GC - TONDEUSE À GAZ "YARD MACHINE" - SCIE À ONGLETS "RONA" - ASPIRATEUR "MASTERCRAFT" - LOT OUTILS, ACCESSOIRES DE SPAS ET BIDONS	



ÉQUIPEMENTS ET MOBILIERS (Sujet à lien)

9223-9458 QUÉBEC INC. F.A.S.R.S. NATUREZA SPA NORDIQUE 13 RANG DION ST-NORBERT D'ARTHABASKA QUÉBEC GOP 180

Item Qté Description Total



39. 1 TRACTEUR À GAZON "MTD" YARD MACHINE MOTEUR 12 CV, 38" COUPE



40. BASSIN DIAMANT

1 LOT - 13 CHAISES LONGUE

- 4 RACKS À MANTEAUX EN BOIS



41. SAUNA

1 LOT

1 CHAUFFERETTE POUR SAUNA "HARVIA" MOD: K15 GU1, 15 KW, 240 VOLTS



42. SECTION FOYER EXTÉRIEUR

- 8 CHAISES EN BOIS, STYLE ADIRONDACK

- FOYER EXTÉRIEUR



43. AIRE DE REPOS

1 LOT - 10 COUSSINS ROUGE

- REFROIDISSEUR D'EAU "WHIRLPOOL"

- 3 FAUTEUILS "ZERO GRAVITY"



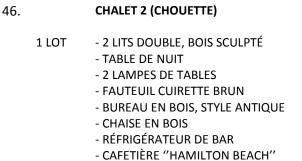


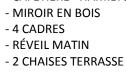
9223-9458 QUÉBEC INC. F.A.S.R.S. NATUREZA SPA NORDIQUE 13 RANG DION ST-NORBERT D'ARTHABASKA QUÉBEC GOP 180

Item	Qté	Description	Total
44.		SALLE MÉCANIQUE CHALETS	W. T. C. C.
	1 LOT	- OUTILS À MAIN - ÉTAGÈRE - PERFORATEUR ROTATIF À GAZ "ICE STORM" CT33Q8 - ASPIRATEUR "SHARK"	
45.		CHALET 1 (LOUTRE)	

1 LOT - FAUTEUIL CUIRETTE BRUN - TABLE PLIANTE EN BOIS - 2 LAMPES DE TABLE - 2 MIROIRS BOIS - LIT DOUBLE EN BOIS SCULPTÉ - LIT DOUBLE EN FER FORGÉE - TABLE DE NUIT - RÉFRIGÉRATEUR DE BAR "DANBY"

















.01: 2

9223-9458 QUÉBEC INC. F.A.S.R.S. NATUREZA SPA NORDIQUE 13 RANG DION ST-NORBERT D'ARTHABASKA QUÉBEC GOP 180

Total

ÉQUIPEMENTS ET MOBILIERS (Sujet à lien)

Item	Qté	Description
47.	1 LOT	CHALET 3 (BICHE) - PETITE TABLE RONDE - 2 LAMPES DE TABLES - DIVAN LIT, CUIRETTE NOIR - LIT DOUBLE, BOIS SCULPTÉ - TABLE DE NUIT - RÉFRIGÉRATEUR DE BAR "RCA" - CAFETIÈRE "HAMILTON BEACH" - CHAISE EN BOIS - PORTE SERVIETTE - RÉVEIL MATIN - 5 CADRES - MIROIR EN BOIS - 2 CHAISES TERRASSES
48.		CHALET 4 (PERDRIX)
	1 LOT	- PETITE TABLE RONDE - 2 LAMPES DE TABLES - DIVAN LIT, CUIRETTE NOIR - LIT DOUBLE, BOIS SCULPTÉ - TABLE DE NUIT - RÉFRIGÉRATEUR DE BAR "RCA" - CAFETIÈRE "HAMILTON BEACH" - CHAISE EN BOIS - PORTE SERVIETTE - RÉVEIL MATIN - 5 CADRES - 2 CHAISES TERRASSES
49.		EXTÉRIEUR
	1	SAUNA EN FORME DE BARIL EN BOIS AVEC UNITÉ DE RÉCHAUFFEMENT "HARVIA"















PROPRIÉTÉ D'AUTRUI

Item	Qté	Description	Propriété de:
1.	1	ORDINATEUR "IBM" THINKCENTRE CORE 13 AVEC MONITEUR "LG" 24" (BUREAU J.G.)	ÉQUIPEMENTS M & M
2.	1	SERVEUR "HP" CORE 2, MONITEUR "LG" 22"	ÉQUIPEMENTS M & M
3.	1	ROUTEUR SANS FILS "AUDIO BOX"	ÉQUIPEMENTS M & M
4.	1	SYSTÈME D'ALARME "DSC" AVEC MODULE CELLULAIRE	BÂTISSE
5.	2	APPAREILS PAIEMENT DIRECTE	DESJARDINS
6.	1	RÉCEPTEUR DE CÂBLE ET MODEM	VIDEOTRON
7.	1	ORDINATEUR "DELL" PENTIUM 4	SYLVAIN BERGERON
8.	1	ORDINATEUR "LENOVO" THINKCENTRE XEON AVEC MONITEUR "LG" 19"	SYLVAIN BERGERON
9.	1	IMPRIMANTE "HP" LASERJET 4250DN	SYLVAIN BERGERON
10.	1	RÉCEPTEUR DE CÂBLE "VIDEOTRON"	SYLVAIN BERGERON
11.	1 LOT	EFFETS PERSONNELS	SYLVAIN BERGERON
12.	2	GÉNÉRATRICES D'ÉNERGIE "SEQUOIA"	NATIONAL LEASING #13-1141588-0029

