

District de: Québec
No division: 01- Longueuil
No cour: 505-11-012451-139
No dossier: 41-1792277

FORMULAIRE 92
Avis de la proposition aux créanciers
(article 51 de la Loi)

Dans l'affaire de la proposition de
Joseph Adib Najm
de la Ville de Sainte-Catherine, dans la province de Québec

Avis est donné que Joseph Adib Najm de Sainte-Catherine en la province de Québec, a déposé une proposition entre nos mains, en vertu de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité.

Ci-inclus une copie de la proposition, d'un état succinct de son actif et de son passif ainsi qu'une liste des créanciers visés par la proposition et dont les réclamations se chiffrent à 250 \$ ou plus.

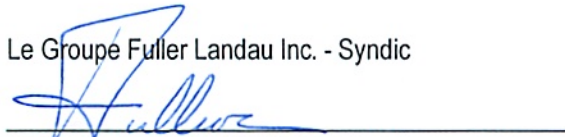
Une assemblée générale des créanciers sera tenue à 1010, de La Gauchetière Ouest, Montréal, QC, le 16 octobre 2013 à 14:15 heures.

Les créanciers ou toute catégorie de créanciers ayant droit de voter à l'assemblée peuvent, au moyen d'une résolution, accepter la proposition, telle que formulée ou telle que modifiée à l'assemblée. Si la proposition est ainsi acceptée et si elle est approuvée par le tribunal, elle deviendra obligatoire pour tous les créanciers ou pour la catégorie de créanciers visés.

Les preuves de réclamation, procurations et formulaires de votation dont l'usage est projeté à l'assemblée doivent nous être remises au préalable.

Daté le 26 septembre 2013, à Montréal en la province de Québec.

Le Groupe Fuller Landau Inc. - Syndic



1010, rue de La Gauchetière Ouest, Bureau 200
Montréal QC H3B 2S1

Téléphone: (514) 908-4796 Télécopieur: (514) 866-0247

District of: Quebec
Division No. 01- Longueuil
Court No. 505-11-012451-139
Estate No. 41-1792277

FORM 92
Notice of Proposal to Creditors
(Section 51 of the Act)

In the matter of the proposal of
Joseph Adib Najm
of the city of Sainte-Catherine, in the Province of Quebec

Take notice that Joseph Adib Najm of the city of Sainte-Catherine in the Province of Quebec has lodged with us a proposal under the Bankruptcy and Insolvency Act.

A copy of the proposal, a condensed statement of the debtor's assets, and liabilities, and a list of the creditors affected by the proposal and whose claims amount to \$250 or more are enclosed herewith.

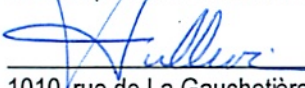
A general meeting of the creditors will be held at 1010, de La Gauchetière Ouest, Montréal, QC on the 16th day of October 2013 at 2:15 o'clock PM.

The creditors or any class of creditors qualified to vote at the meeting may by resolution accept the proposal either as made or as altered or modified at the meeting. If so accepted and if approved by the court the proposal is binding on all the creditors or the class of creditors affected.

Proofs of claim, proxies and voting letters intended to be used at the meeting must be lodged with us prior to the commencement of the meeting.

Dated at the Ville of Montréal in the Province of Quebec, this 26th day of September 2013.

Le Groupe Fuller Landau Inc. - Trustee



1010, rue de La Gauchetière Ouest, Bureau 200
Montréal QC H3B 2S1
Phone: (514) 908-4796 Fax: (514) 866-0247

(A form of proof of claim, a form of proxy and a voting letter should be enclosed with each notice.)

District de: Québec
 No division: 01 - Longueuil
 No cour:
 No dossier:

FORMULAIRE 79

Bilan - Proposition déposée par un particulier
 (paragraphe 49(2), alinéa 158d), paragraphes 50(2) et 62(1) et alinéa 66.13(2)d) de la Loi)

Bilan: original modifié

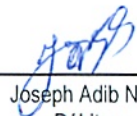
Dans l'affaire de la proposition de
 Joseph Adib Najm
 de la Ville de Sainte-Catherine, dans la province de Québec

ACTIFS							
Genre d'actif	Description (Veuillez donner des détails)	Valeur estimée en dollars	Biens exemptés		Montant garanti / privilège	Valeur estimée nette en dollars*	
			Oui	Non			
1. Espèces en main							
2. Ameublement							
3. Effets personnels							
4. Valeur de rachat assurance-vie, REER	REER - Desjardins	24 618,78	x		0,00	0,00	
	REER - Banque Nationale	5 032,39	x		0,00	0,00	
	REER Rony Najm - Desjardins	12 333,56		x	0,00	12 333,56	
	CELI - Desjardins	34,00		x	0,00	34,00	
	CELI - Banque Nationale	5 141,84		x	0,00	5 141,84	
	REER Carlos Najm - Global	13 895,71		x	0,00	6 947,85	
	REER Rita Najm - Desjardins	13 333,56		x	0,00	13 333,56	
5. Valeurs des garanties							
6. Immeubles et biens réels	Maison	1625, rue Des Goelands - Sainte-Catherine - QC	387 000,00		x	300 992,49	31 877,51
	Chalet						
	Terrain						
7. Véhicules motorisés	Voiture	2009 - Ford - Fusion - 3FAHP07Z29R137012	8 000,00		x	0,00	8 000,00
		2005 - Ford - Freestar - 2FMDA58235BA89095	4 000,00		x	0,00	4 000,00
	Motocyclette						
	Motoneige						
	Autre						

*Pour une administration sommaire, indiquer la valeur nette après déduction des coûts directement reliés à la réalisation prévus à la Règle 128(1) de la L.F.I.

25-sep-2013

Date


 Joseph Adib Najm
 Débiteur

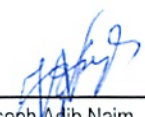
District de: Québec
No division: 01 - Longueuil
No cour:
No dossier:

FORMULAIRE 79 -- Suite

ACTIFS						
Genre d'actif	Description (Veuillez donner des détails)	Valeur estimée en dollars	Biens exemptés		Montant garanti / privilège	Valeur estimée nette en dollars*
			Oui	Non		
8. Équipement de loisirs						
9. Impôts						
TOTAL		473 389,84			300 992,49	81 668,32

25-sep-2013

Date


Joseph Adib Najm
Débiteur

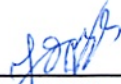
District de: Québec
 No division: 01 - Longueuil
 No cour:
 No dossier:

FORMULAIRE 79 -- Suite

PASSIF						
Code du genre de passif (CGP):						
1 Hypothèques sur les biens immeubles		5 Autres émetteurs de cartes de crédit				
2 Prêts bancaires (excepté hypothèques sur les biens immeubles)		6 Impôts fédéral/provincial/municipal				
3 Prêts des sociétés de crédit		7 Prêts étudiants				
4 Cartes de crédit émises par les banques et les sociétés de fiducie		8 Prêts d'individus				
		9 Autre				
Créancier	Adresse incluant le code postal	No de compte	Montant de la dette			Entrer le CGP
			Non-garantie	Garantie	Privilégiée	
AGENCE DU REVENU DU CANADA	Centre fiscal de Shawinigan-Sud Case postale 3000, succursale Bureau-chef Shawinigan QC G9N 7S6		1.00	0.00	0.00	9
AGENCE DU REVENU QUEBEC - DIRECTION RÉGIONALE DU RECOUVREMENT DE MONTRÉAL	1600, BOUL. RENÉ-LÉVESQUE OUEST, 3E ÉT. SECTEUR R23CPF Montréal QC H3H 2V2		1.00	0.00	0.00	9
Amex Bank of Canada	101 McNabb Markham ON L3R 4H8	3732 801349 42009	3 053.54	0.00	0.00	4
BANQUE NATIONALE DU CANADA - MASTER CARD	600, DE LA GAUCHETIERE OUEST NIVEAU B Montréal QC H3B 5B5	525897*710	14 873.00	0.00	0.00	4
Banque Royale du Canada	7155, rue Jean-Talon Est Anjou QC H1M 3A4	56450034-001/56450091-001	0.00	300 992.49	0.00	1
Banque Royale du Canada Attn: Mme Asmae Benchekroun	1, Place Ville Marie Mezzanine 1 Montréal QC H3C 3B5		97 893.00	0.00	0.00	2
Banque Royale du Canada Attn: Karen Bishop	1, Place Ville-Marie, 9e étage, Aile Ouest Montréal QC H3C 3A9		87 500.00	0.00	0.00	2
BANQUE ROYALE DU CANADA - VISA Attn: C/O BANKRUPTCYHIGHWAY.COM	P.O. BOX 57100 Toronto ON M8Y 3Y2	5415 90** **** 5529	5 104.20	0.00	0.00	4
BANQUE ROYALE DU CANADA - VISA Attn: C/O BANKRUPTCYHIGHWAY.COM	P.O. BOX 57100 Toronto ON M8Y 3Y2	4512 23** **** 4873	10 714.80	0.00	0.00	4

25-sep-2013

Date


 Joseph Adib Najm
 Débiteur

District de: Québec
 No division: 01 - Longueuil
 No cour:
 No dossier:

FORMULAIRE 79 -- Suite

PASSIF						
Créancier	Adresse incluant le code postal	No de compte	Montant de la dette			Entrer le CGP
			Non-garantie	Garantie	Privilégiée	
COMMISSION DES NORMES DU TRAVAIL	500, BOUL. RENE-LEVESQUE OUEST Montréal QC H2Z 2A5	Responsabilité d'administrateur	1,00	0,00	0,00	9
Dubord & Rainville	4045, boul. Poirier Saint-Laurent QC H4R 2G9		12 000,00	0,00	0,00	9
Groupe GMCR Canada S.E.C. Attn: Claude Monnette	8300, 19e Avenue Montréal QC H1Z 4J8		5 000,00	0,00	0,00	
HOME DEPOT	1 LONDON PLACE 255, QUEENS AVENUE, 3RD FLOOR London ON N6A 5R8	6035 2944 3494 1535	22,59	0,00	0,00	3
MBNA / MAX RECOVERY CANADA INC. Attn: C/O T27528	P.O. BOX 4275 POSTAL STATION A Toronto ON M5W 5V8	5491 991389945713	9 826,59	0,00	0,00	4
Société Financière Marcafran Inc. Attn: Me Alexandre McCormack	Prévost Fortin Daoust 1240, avenue Beaumont, bureau 210 Montréal QC H3P 3E5	62 004/4	23 634,08	0,00	0,00	9
Visa Desjardins	425, avenue Viger Ouest Montréal QC H2Z 1W5	4540 31** **** 7015	5 717,82	0,00	0,00	4
	TOTAL	Non-garantie	275 342,62			
	TOTAL	Garantie		300 992,49		
	TOTAL	Privilégiée			0,00	
				TOTAL	576 335,11	

Actif Donné en garantie		
Créancier	Lien	Actif
Banque Royale du Canada	1	Immeubles et biens réels - Maison - Sainte-Catherine - 1625, rue Des Gc

25-sep-2013

Date

Joseph Adib Najm
Débiteur

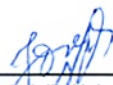
District de: Québec
 No division: 01 - Longueuil
 No cour:
 No dossier:

FORMULAIRE 79 -- Suite

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX AFFAIRES DU DÉBITEUR			
A. Information Personnelle			
1. Nom de famille : Najm	Prénoms : Joseph Adib Sexe : Homme	Né(e) le : AAAA-MMM-JJ 1965/05/11	
2. Pseudonymes :			
3. Adresse complète - y compris le code postal : 1625, rue Des Goelands Sainte-Catherine QC J5C 1S1			
4. État civil: Marié(e) (Précisez le mois et l'année si l'événement est survenu dans les cinq dernières années)			
5. Nom complet de l'époux ou du conjoint de fait : Carine Rajiha			
6. Nom du présent employeur :		Occupation :	
7A. Nombre de personnes dans l'unité familiale incluant le débiteur:		5	
7B. Nombre de personnes âgées de 17 ans et moins :		3	
8. Avez-vous exploité une entreprise durant les cinq dernières années?		Oui	
Nom d'entreprise	Type d'entreprise	De	À
9139-3538 Québec Inc.	Café Van Houtte	01-Aug-2012	24-Sep-2013
9050-1065 Québec Inc.	Café Van Houtte	01-Sep-2012	25-Jun-2013
B. AU COURS DES 12 MOIS PRÉCÉDANT L'OUVERTURE DE LA FAILLITE AVEZ-VOUS, AU CANADA OU AILLEURS :			
9A. Vendu ou disposé quelques-uns de vos biens?		Non	
9B. Fait des paiements en plus des remises ordinaires à vos créanciers ?		Non	
9C. Subi des saisies de quelques biens par vos créanciers?		Non	
C. AU COURS DES CINQ ANS PRÉCÉDANT L'OUVERTURE DE LA FAILLITE, AVEZ-VOUS, AU CANADA OU AILLEURS :			
10A. Vendu ou disposé quelques biens?		Non	
10B. Fait quelques dons de plus de 500 \$ à des parents ou d'autres personnes?		Non	

25-sep-2013

Date


 Joseph Adib Najm
 Débiteur

District de: Québec
No division: 01 - Longueuil
No cour:
No dossier:

FORMULAIRE 79 -- Fin

D- RENSEIGNEMENTS BUDGÉTAIRES : Annexe le formulaire 65 au présent formulaire.	
11A. Avez-vous déjà fait une proposition sous la <i>Loi sur la faillite et l'insolvabilité</i> ?	Non
11B. Avez-vous déjà été en faillite au Canada?	Non
12. Vous attendez-vous à recevoir des sommes d'argent en dehors du cours normal des affaires ou autres biens au cours des 12 prochains mois?	Non
13. Si les réponses 9, 10 et 12 sont affirmatives, veuillez donner des détails :	
14. Donnez les raisons de vos difficultés financières : Le débiteur a démarré 2 cafés Van Houtte en même temps, et ce, dans des immeubles nouvellement construits qui n'étaient pas encore occupés à pleine capacité. Le premier a fait faillite, étant incapable de générer des revenus suffisants mais entraînant dans son sillon la santé financière du propriétaire et de son 2e café.	

Je, Joseph Adib Najm, de Sainte-Catherine en la province de Québec, étant dûment assermenté (ou ayant déclaré solennellement) déclare que le bilan est, à ma connaissance, un relevé complet, véridique et entier de mes affaires en ce 25 septembre 2013, et indique au complet tous mes biens et transactions de quelque nature qu'ils soient, en ma possession et dévolus, tel que définis par la Loi sur la faillite et l'insolvabilité.

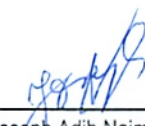
ASSERMENTÉ (ou DÉCLARÉ SOLENNELLEMENT)
devant moi le 25 septembre 2013 de Montréal en la province de Québec.

 # 200 799

Patrick Sullivan, Commissaire à l'Assermentation
pour la province de Québec
Expire le 19 juin 2015

25-sep-2013

Date


Joseph Adib Najm
Débiteur