

District de: Québec  
No division : 18-Terrebonne  
No cour: 700-11-015565-155  
No dossier: 41-1961052

**FORMULAIRE 67**  
**Avis de la faillite et de la première assemblée des créanciers**  
**(paragraphe 102(1) de la Loi)**

**Dans l'affaire de la faillite de**  
**9229-6193 Québec Inc. (Centre Jardin Flore Nature Inc.)**  
**de la Ville de Val-David dans la province de Québec**

Avis est donné de ce qui suit :

1. 9229-6193 Québec Inc. a déposé une cession (ou est réputé avoir déposé une cession) le 13 février 2015, et le soussigné, Le Groupe Fuller Landau Inc., a été nommé syndic de l'actif du failli par le séquestre officiel (ou par le tribunal), sous réserve de la confirmation par les créanciers de sa nomination ou de la nomination par ceux-ci d'un syndic de remplacement.
2. La première assemblée des créanciers du failli sera tenue le 9 mars 2015, à 11:00 heures, au Palais de Justice de St-Jérôme situé au 25 rue de Montigny, Salle B1.11 à St-Jérôme (Québec).
3. Pour avoir le droit de voter à l'assemblée, chaque créancier doit déposer à mon intention avant l'assemblée une preuve de réclamation et, au besoin, une procuration.
4. Sont joints au présent avis un formulaire de preuve de réclamation, un formulaire de procuration et une liste des créanciers dont les réclamations se chiffrent à 25 \$ ou plus ainsi que le montant de leurs réclamations.
5. Les créanciers doivent prouver leurs réclamations à l'égard de l'actif du failli pour avoir droit de partage dans la distribution des montants réalisés provenant de l'actif.

Daté le 13 février 2015, à Montréal en la province de Québec.

Le Groupe Fuller Landau Inc. - Syndic

**LE GROUPE FULLER LANDAU INC.**

Par: Hugo Daoust, CPA, CA, CIRP  
1010, rue de La Gauchetière Ouest, Bureau 200  
Montréal (Québec) H3B 2S1  
Téléphone: (514) 908-4796  
Télécopieur: (514) 866-0247

District de: Québec  
 No division: 18 - Terrebonne  
 No cour:  
 No dossier:

original  modifié

-- FORMULAIRE 78 --  
 Bilan - faillite d'entreprise déposée par une entité  
 (paragraphe 49(2), alinéa 158d) et paragraphes 50(2) et 62(1) de la Loi)

Dans l'affaire de la faillite de  
 9229-6193 Québec Inc.  
 faisant affaires sous le nom Centre Jardin Flore Nature Inc.  
 de la ville de Val-David dans la province de Québec

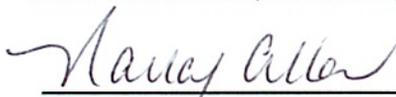
Au failli :

Vous êtes tenu de remplir avec soin et exactitude le présent formulaire et les annexes applicables indiquant la situation de vos affaires à la date de votre faillite le 13 février 2015. Une fois rempli, ce formulaire et les listes annexées, constituent votre bilan, qui doit être vérifié sous serment ou par une déclaration solennelle.

PASSIF (tel que déclaré et estimé par l'officier)		ACTIF (tel que déclaré et estimé par l'officier)	
1. Créanciers non garantis: voir liste A .....	455,440.53	1. Inventaire .....	145,000.00
Équilibre de réclamations garantis: voir liste "B" .....	3.00	2. Aménagements .....	0.00
Créanciers non garantis total .....	455,443.53	3. Comptes à recevoir et autres créances: voir liste E	
2. Créanciers garantis: voir liste B .....	536,001.00	Bonnes .....	0.00
3. Créanciers privilégiés: voir liste C .....	0.00	Douteuses .....	0.00
4. Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres (voir liste D)pouvant être réclamées pour une somme de .....	0.00	Mauvaises .....	0.00
Total du passif .....	991,444.53	Estimation des créances qui peuvent être réalisées	1,000.00
Surplus .....	NIL	4. Lettres de change, billets à ordre, etc., voir liste F .....	0.00
		5. Dépôts en institutions financières .....	0.00
		6. Espèces .....	20,831.00
		7. Bétail .....	0.00
		8. Machines, outillage et installation .....	50,000.00
		9. Immeubles et biens réels: voir liste G .....	500,000.00
		10. Ameublement .....	0.00
		11. REER, FERR, Assurances-vie etc .....	0.00
		12. Valeurs mobilières(actions, obligations, débetures etc. ....)	0.00
		13. Droits en vertu de testaments .....	0.00
		14. Véhicules .....	1.00
		15. Autres biens: voir liste H .....	0.00
		Si le failli est une personne morale, ajoutez:	
		Montant du capital souscrit .....	0.00
		Montant du capital payé .....	0.00
		Solde souscrit et impayé .....	0.00
		Estimation du solde qui peut être réalisé .....	0.00
		Total de l'actif .....	716,832.00
		Déficit .....	274,612.53

Je, Denis Levac, de Sainte-Adèle en la province de Québec, étant dûment assermenté (ou ayant déclaré solennellement) déclare que le bilan qui suit et les listes annexées sont, à ma connaissance, un relevé complet, véridique et entier de mes affaires en ce 13 février 2015, et indiquent au complet tous mes biens de quelque nature qu'ils soient, en ma possession et réversibles, tels que définis par la Loi.

ASSERMENTÉ (ou déclaré solennellement)  
 devant moi le 13 février 2015, à Montréal en la province de Québec.

  
 Nancy Allen, Commissaire à l'Assermentation  
 pour la province de Québec  
 Expire le 5 fév 2018

NANCY ALLEN  
 Commissaire à l'assermentation  
 pour tous les districts judiciaires du Québec  
 Numéro 103 007

  
 Denis Levac

District de: Québec  
 No division: 18 - Terrebonne  
 No cour:  
 No dossier:

FORM 78 -- Suite

Liste "A"  
 Créanciers Non Garantis

9229-6193 Québec Inc.

No.	Nom du créancier	Adresse	Réclamation non garantis	Balance de réclamation	Total réclamation
1	9229-2226 Québec Inc.		100,000.00	0.00	100,000.00
2	A.E. McKenzie Co. Inc.	1000 Parker Blvd. Brandon MB R7A 6E1	2,460.87	0.00	2,460.87
3	AGENCE DU REVENU DU CANADA +	Centre d'arrivages régional de l'insolvabilité 2250, rue St-Olivier Trois-Rivières QC G9A 4E9	1.00	0.00	1.00
4	AGENCE DU REVENU QUEBEC - DIRECTION RÉGIONALE DU RECOUVREMENT DE MONTRÉAL	1600, BOUL. RENÉ-LÉVESQUE OUEST, 3E ÉT. SECTEUR R23CPF Montréal QC H3H 2V2	1.00	0.00	1.00
5	Amyot Gélinas	124 St-Vincent Ste-Agathe-Des-Monts QC J8C 2B1	2,443.22	0.00	2,443.22
6	Banque Nationale du Canada	600 de la Gauchetière Ouest 26e étage Montréal QC H3B 4L2	5,000.00	0.00	5,000.00
7	Bélisle et Carrière	1313 boul. St-Antoine ST-JEROME QC J7Z 7M1	307.68	0.00	307.68
8	Cast ART Studios	2145 Heating Cross Road Saanichton BC V8M 2A5	4,620.42	0.00	4,620.42
9	Cédière Rivet	1404 Route 300 Embrun ON K0A 1W0	1,575.00	0.00	1,575.00
10	Centre Local de Développement - Laurentides	1255 Chemin des Lacs Saint-Faustin-Lac-Carré QC J0T 1J2	90,955.00	0.00	90,955.00
11	Chambre de Commerce de Ste-Agathe	24 St-Paul Est C.P. 323 Ste-Agathe-Des-Monts QC J8C 3M3	229.95	0.00	229.95
12	Chambre de Commerce Ste-Adèle	134 - 555 boul. Ste-Adèle STE-ADELE QC J8B 1A7	270.00	0.00	270.00
13	Cogeco Cable Québec s.e.n.c.	C.P. 11463 Succ. Centre-Ville Montréal QC H3C 5M2	166.61	0.00	166.61
14	Denis Levac		874.86	0.00	874.86
15	Dutchmaster Nurseries Limited	3735 Sideline 16 Brougham ON L0H 1A0	1,402.75	0.00	1,402.75
16	Edit. Média Plus Communication	5045 Jean-Talon Est Montréal QC H1S 0B6	689.85	0.00	689.85
17	Evergreen Enterprise	Midlothian Mall Shopping Centre 5915 Midlothian Turnpike Richmond VA 23225 USA	1,155.17	0.00	1,155.17
18	Exc. Réal Vaillancourt Inc.	3940 Chemin Ste-Lucie Ste-Agathe-Des-Monts QC J8C 2Z8	8,561.64	0.00	8,561.64
19	Excavation R.B. Gauthier Inc.	246 Route 117 Mont-Tremblant QC J8E 2X1	225.39	0.00	225.39
20	Fafard et Frères Ltée	771 Principale St-Bonaventure QC J0C 1C0	16,063.57	0.00	16,063.57

13-fév-2015

Date

  
 Denis Levac

District de: Québec  
 No division: 18 - Terrebonne  
 No cour:  
 No dossier:

FORM 78 -- Suite

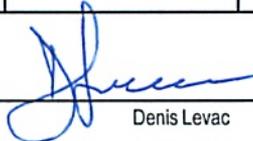
Liste "A"  
 Créanciers Non Garantis

9229-6193 Québec Inc.

No.	Nom du créancier	Adresse	Réclamation non garantis	Balance de réclamation	Total réclamation
21	FIHOQ	3230 Sicotte Local E-300 Sainte-Hyacinthe QC J2S 7B3	632.37	0.00	632.37
22	Flèche Mag	1652 Boul. Ste-Adele Sainte-Adèle QC J8B 2N5	3,515.46	0.00	3,515.46
23	Foliera	4655 Bartlett Road Beamsville ON L0R 1B1	814.31	0.00	814.31
24	Gardena Canada Ltd.	100 Summerlea Road Brampton ON L6T 4X3	6,099.86	0.00	6,099.86
25	Gestion Majeck Inc.		552.77	0.00	552.77
26	Gloco Inc.	10400 Renaude-Lapointe Anjou QC H1J 2V7	4,164.68	0.00	4,164.68
27	Greenstar Plant Products	9430 - 198th Street Langley BC V1M 3C8	12,421.00	0.00	12,421.00
28	Groupe Pages Jaunes	C.P. 11788 Succ. Centre-Ville Montréal QC H3C 0C2	462.57	0.00	462.57
29	HG International	1120 boul. Michèle-Bohec Blainville QC J7C 5N5	2,300.21	0.00	2,300.21
30	HYDRO-QUEBEC Attr: SECTION INSOLVABILITÉ DOSSIER SPÉCIAUX	140, BOUL. CREMAZIE OUEST 1ER ÉTAGE Montréal QC H2P 1C3	2,292.92	0.00	2,292.92
31	Itex Québec Inc.	1555 rue Legendre Montréal QC H4N 1H6	86.00	0.00	86.00
32	Jacques Lauzon et Fils	889 Rang St-Antoine Laval QC H7R 6E8	9,251.58	0.00	9,251.58
33	Journal Accès	727 rue Principale Piedmont QC J0R 1R0	316.18	0.00	316.18
34	Julie Dufour		23.45	0.00	23.45
35	Les Éditions Main Street Inc.	C.P. 874 Lachute QC J8H 4G5	344.92	0.00	344.92
36	Les Entreprise Vendette	1207 Route 117 Val-David QC J0T 2N0	423.71	0.00	423.71
37	Les Entreprises Nuway Inc.	2410 Principale St-Michel QC J0L 2J0	37,456.76	0.00	37,456.76
38	Les Jardins de L'Écoumène	2855 Chemin de L'Écoumène Saint-Damien QC J0K 2E0	1,667.53	0.00	1,667.53
39	Les Pierres Naturelles Durand	5629 Curé-Labelle Labelle QC J0T 1H0	2,550.68	0.00	2,550.68
40	Les Serres Aquafolia	35 - 16e Avenue Ste-Marthe-Sur-Le-Lac QC J0N 1P0	1,103.02	0.00	1,103.02
41	Les Serres de la Vallée	11083 Route 117 Nord Rivière-Rouge QC J0T 1T0	3,777.99	0.00	3,777.99
42	Les Serres France Bélanger	16560 - 22ième rue Mirabel QC J7J 2C3	5,056.06	0.00	5,056.06

13-fév-2015

Date



Denis Levac

District de: Québec  
 No division: 18 - Terrebonne  
 No cour:  
 No dossier:

FORM 78 -- Suite

Liste \*A\*  
 Créanciers Non Garantis

9229-6193 Québec Inc.

No.	Nom du créancier	Adresse	Réclamation non garantis	Balance de réclamation	Total réclamation
43	Les Serres Frank Zyromski Inc.	1853 Chemin Laliberté Rivière-Rouge QC J0T 1T0	8,389.23	0.00	8,389.23
44	Les Serres Noel Wilson et Fils	1776 Notre-Dame St-Rémi QC J0L 2L0	1,655.64	0.00	1,655.64
45	Les Vivaces Québécoises Inc.	1635 Montée Champagne Sainte-Dorothée (Laval) QC H7W 2S6	240.67	0.00	240.67
46	Location d'Outils Val-David	1775 Route 117 Val-David QC J0T 2N0	13,579.26	0.00	13,579.26
47	Location Majesté	1775 Route 117 Val-David QC J0T 2N0	6,503.54	0.00	6,503.54
48	Mario Lefebvre		987.47	0.00	987.47
49	Messageries ADP Inc.	2315 rue de la Province Longueuil QC J4G 1G4	169.98	0.00	169.98
50	Miyach International Inc.	3775 du Tamaris St-Bruno QC J3V 0B9	1,143.04	0.00	1,143.04
51	Muskoka Fire Pits	1676 Winhara Road Gravenhurst ON P1P 1R1	4,915.50	0.00	4,915.50
52	Pacific Rim Brackets Ltd.	102 - 1290 Homer Street Vancouver BC V6B 2Y5	5,303.17	0.00	5,303.17
53	Pépinière Abbotsford	605 rue Principale St-Paul Abbotsford QC J0E 1A0	7,507.31	0.00	7,507.31
54	Pépinière Aiglon	332 Rang St-Joseph Notre-Dame-De-Lourdes QC G0S 1T0	850.24	0.00	850.24
55	Pépinière Claude Desjardins	17141 Côte Nord Mirabel QC J7N 2C8	4,777.80	0.00	4,777.80
56	Pépinière Dominique Savio	101 Rang des Soixante Marieville QC J3M 1N9	5,898.19	0.00	5,898.19
57	Pépinière François Lemay Inc.	256 Rang Saint-Henri Lanoraie QC J0K 1E0	2,636.17	0.00	2,636.17
58	Pépinière Trussart Ltée	437 Grande Côte Est Lanoraie QC J0K 1E0	11,428.06	0.00	11,428.06
59	Pierres St-Canut Ltée	11970 Sir Wilfrid Laurier St-Canut QC J7N 1P5	2,183.28	0.00	2,183.28
60	Plastique APR	3901 Chemin Forest Rawdon QC J0K 1S0	82.09	0.00	82.09
61	Poteries Barro Inc.	2681 Rang de la Savane L'Assomption QC J5W 4Y6	2,679.45	0.00	2,679.45
62	Prologue	1650 Lionel Bertrand Boisbriand QC J7H 1N7	279.39	0.00	279.39
63	Publicités Nordec	1861 Route 117 Val-David QC J0T 2N0	241.95	0.00	241.95
64	RCI Environnement Inc.	9501 Boul. Ray Lawson Anjou QC H1J 1L4	1,295.45	0.00	1,295.45

13-fév-2015

Date



Denis Levac

District de: Québec  
No division: 18 - Terrebonne  
No cour:  
No dossier:

FORM 78 -- Suite

Liste "A"  
Créanciers Non Garantis  
9229-6193 Québec Inc.

No.	Nom du créancier	Adresse	Réclamation non garantis	Balance de réclamation	Total réclamation
65	Remorque des Monts	182 boul. Morin Route 117 Ste-Agathe-Des-Monts QC J8C 2W5	1,337.15	0.00	1,337.15
66	Renovaweb	1433 Vanier Val-Morin QC J0T 2R0	30.57	0.00	30.57
67	Sarazin - Unipneu	224 Route 117 Mont-Tremblant QC J8E 2X1	305.12	0.00	305.12
68	Supérieur Propane	P.O. Box 875 Station M Calgary AB T2P 5G1	33.47	0.00	33.47
69	Telus Mobility	CP 11049 Succursale Centre-Ville Montréal QC H3C 4Y5	1.00	0.00	1.00
70	Teris Services	17 boul. Ste-Rose Est Laval QC H7L 3K3	1,034.01	0.00	1,034.01
71	Trans-Western Distribution Ltd.	12340 - 184 Street Edmonton AB T5V 0A5	562.66	0.00	562.66
72	Van Noort & Sons	22264 Hwy #10 Langley BC V2Y 2K6	1,988.45	0.00	1,988.45
73	Vanhof & Blokker	6745 Pacific Circle Mississauga ON L5T 1S6	1,269.67	0.00	1,269.67
74	Vaserie P.L.P. Canada Ltée	11650 - 4ième Avenue Montréal QC H1E 3B3	3,078.77	0.00	3,078.77
75	Willowbrook Nursery	935 Victoria Avenue R.R. #4 Fenwick ON L0S 1C0	6,715.70	0.00	6,715.70
76	Winkelmolen Nursery Ltd.	148 Main Street P.O. Box 190 Lynden ON L0R 1T0	4,938.59	0.00	4,938.59
<b>Total:</b>			<b>436,360.05</b>	<b>0.00</b>	<b>436,360.05</b>

13-fév-2015

Date

  
Denis Levac

District de: Québec  
 No division: 18 - Terrebonne  
 No cour:  
 No dossier:

FORM 78 -- Suite

Liste "B"  
 Créanciers Garantis

9229-6193 Québec Inc.

No.	Nom du créancier	Adresse	Montant de la réclamation	Détails de la garantie	Date de la garantie	Évaluation de la garantie	Surplus estimatif de la garantie	Solde non-garanti de la réclamation
1	Banque Nationale du Canada Attr: Mme Yvette Mageren	600 de la Gauchetière Ouest 26e étage Montréal QC H3B 4L2	336,000.00	Immeubles et biens réels - Édifice - Val-David - 2097 Route 117	20-déc-2010	336,000.00		
2	Banque Nationale du Canada Attr: Mme Yvette Mageren	600 de la Gauchetière Ouest 26e étage Montréal QC H3B 4L2	50,000.00	Actifs de l'entreprise - Inventaire - Arbres, plantes et accessoires  Créances payables - Entreprise - Comptes à recevoir	14-déc-2010  14-déc-2010	49,000.00  1,000.00	96,000.00	
3	Financement d'Équipement GE	5500 North Service Road 8th Floor Burlington ON J7L 6W6	1.00	Véhicules motorisés - Autre - 2012 - Maxi Roule	09-mai-2012	1.00		
4	Les Serres J.P. Piché et Fils Inc.	50 Avenue Byette Ste-Agathe-Des-Monts QC J8C 2R7	150,000.00	Immeubles et biens réels - Édifice - Val-David - 2097 Route 117	20-déc-2010	150,000.00	14,000.00	
<b>Total:</b>			<b>536,001.00</b>			<b>536,001.00</b>	<b>110,000.00</b>	<b>0.00</b>

13-fév-2015

Date



Denis Levac

District de: Québec  
No division: 18 - Terrebonne  
No cour:  
No dossier:

FORM 78 -- Suite

Liste "C"  
Créanciers privilégiés pour salaires, loyers, etc.

9229-6193 Québec Inc.

No.	Nom du créancier	Adresse et occupation	Nature de la réclamation	Période couverte par la réclamation	Montant de la réclamation	Montant payable intégralement	Solde à percevoir en dividendes
Total:					0.00	0.00	0.00

13-fév-2015

Date



Denis Levac

District de: Québec  
No division: 18 - Terrebonne  
No cour:  
No dossier:

FORM 78 -- Suite

Liste "D"  
Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres

9229-6193 Québec Inc.

No.	Nom du créancier ou du réclamant	Adresse et occupation	Montant de la dette ou de la réclamation	Montant qui peut être réclamé en dividendes	Date où la dette a été contractée	Nature de la dette
Total:			0.00	0.00		

13-fév-2015

Date



Denis Levac

District de: Québec  
No division: 18 - Terrebonne  
No cour:  
No dossier:

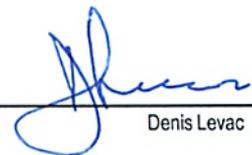
FORM 78 -- Suite

Liste \*E\*  
Créances payables à l'actif  
9229-6193 Québec Inc.

No.	Nom du débiteur	Adresse et occupation	Nature de la dette	Montant de la dette (bonne, douteuse, mauvaise)	Folio du grand livre ou autre livre portant détails	Date de créance	Évaluation du produit	Détail des valeurs détenues en garantie pour le paiement de la créance
1	Comptes à recevoir	Montréal QC H3B 2S1	Débiteurs	0.00 0.00 0.00		14-déc-2010	1,000.00	
Total:				0.00 0.00 0.00			1,000.00	

13-fév-2015

Date



Denis Levac

District de: Québec  
No division: 18 - Terrebonne  
No cour:  
No dossier:

FORM 78 -- Suite

Liste "F"

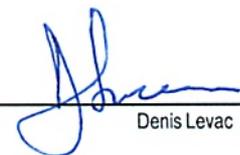
Lettres de change, billets à ordre, gages, hypothèques, charges, privilèges sur biens meubles, etc., disponibles comme actif

9229-6193 Québec Inc.

No.	Nom du prometteur, accepteur, endosseur, débiteur hypothécaire et garant	Adresse	Occupation	Montant de la lettre ou du billet à ordre, etc.	Date de l'échéance	Évaluation du produit	Détails de tout bien détenu en garantie pour le paiement de la lettre ou du billet à ordre, etc.
				Total:	0.00	0.00	

13-fév-2015

Date



Denis Levac

District de: Québec  
No division: 18 - Terrebonne  
No cour:  
No dossier:

FORM 78 -- Suite

Liste "G"  
Immeubles et biens réels appartenant au failli  
9229-6193 Québec Inc.

Description de la propriété	Nature du droit du failli	Détenteur le titre	Valeur totale	Détails des hypothèques ou autre charges (nom, adresse, montant)	Valeur de rachat ou surplus
Édifice - Val-David - 2097 Route 117			500,000.00	Banque Nationale du Canada 600 de la Gauchetière Ouest 26e étage Montréal QC H3B 4L2 336,000.00 Les Serres J.P. Piché et Fils Inc. 50 Avenue Byette Ste-Agathe-Des-Monts QC J8C 2R7 150,000.00	14,000.00
<b>Total:</b>			<b>500,000.00</b>		<b>14,000.00</b>

13-fév-2015

Date



Denis Levac

District de: Québec  
No division: 18 - Terrebonne  
No cour:  
No dossier:

FORM 78 -- Fin

Liste "H"  
Biens

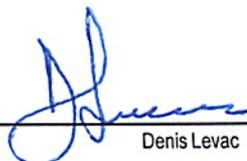
9229-6193 Québec Inc.

ÉTAT COMPLET ET NATURE DES BIENS

Nature des biens	Endroit où les biens sont situés	Détails des biens	Coût initial	Estimation des biens qui peuvent être
(a) Inventaire		Arbres, plantes et accessoires	0.00	145,000.00
(b) Aménagements, etc.			0.00	0.00
(c) Espèces dans les institutions financières			0.00	0.00
(d) Espèces en caisse		Espèces en caisse	20,831.00	20,831.00
(e) Bétail			0.00	0.00
(f) Machines, outillage et installation		Racking/serres et équipements mobiles	0.00	50,000.00
(g) Ameublement			0.00	0.00
(h) Assurances-vie RÉER, FÉER etc.			0.00	0.00
(i) Valeurs mobilières/Titres			0.00	0.00
(j) Droits en vertu de testaments, etc.			0.00	0.00
(k) Véhicules		Autre - 2012 - Maxi Roule	0.00	1.00
(l) Taxes			0.00	0.00
(m) Autre			0.00	0.00
			<b>Total:</b>	<b>215,832.00</b>

13-fév-2015

Date

  
Denis Levac