

District de: Québec
No division: 15-Arthabaska
No cour: 415-11-001793-147
No dossier: 43-1917464

FORMULAIRE 67
Avis de la faillite et de la première assemblée des créanciers
(paragraphe 102(1) de la Loi)

Dans l'affaire de la faillite de
9223-9458 Québec Inc. (Spa Natureza)
de la Ville de St-Norbert d'Arthabaska, dans la province de Québec

Avis est donné de ce qui suit :

1. 9223-9458 Québec Inc. a déposé une cession (ou est réputé avoir déposé une cession) le 2 octobre 2014, et le soussigné, Le Groupe Fuller Landau Inc., a été nommé syndic de l'actif du failli par le séquestre officiel (ou par le tribunal), sous réserve de la confirmation par les créanciers de sa nomination ou de la nomination par ceux-ci d'un syndic de remplacement.

2. La première assemblée des créanciers du failli sera tenue le 23 octobre 2014, à 10:00 heures, au bureau du syndic Le Groupe Fuller Landau Inc. situé au 1010 de la Gauchetière Ouest, Bureau 200 à Montréal (Québec).


3. Pour avoir le droit de voter à l'assemblée, chaque créancier doit déposer à mon intention avant l'assemblée une preuve de réclamation et, au besoin, une procuration.

4. Sont joints au présent avis un formulaire de preuve de réclamation, un formulaire de procuration et une liste des créanciers dont les réclamations se chiffrent à 25 \$ ou plus ainsi que le montant de leurs réclamations.

5. Les créanciers doivent prouver leurs réclamations à l'égard de l'actif du failli pour avoir droit de partage dans la distribution des montants réalisés provenant de l'actif.

Daté le 3 octobre 2014, à Montréal en la province de Québec.

Le Groupe Fuller Landau Inc. - Syndic



Par: Jean-François Audet, CPA, CA, CIRP
1010, rue de La Gauchetière Ouest, Bureau 200
Montréal (Québec) H3B 2S1
Téléphone: (514) 908-4790
Télécopieur: (514) 866-0247

District de: Québec
No division: 15 - Arthabaska
No cour:
No dossier:

original modifié

- FORMULAIRE 78 -
Bilan - faillite d'entreprise déposée par une entité
(paragraphe 49(2), alinéa 158d) et paragraphes 50(2) et 62(1) de la Loi)

Dans l'affaire de la faillite de
9223-9458 Québec Inc. (Spa Natureza)
de la Ville de St-Norbert d'Arthabaska, dans la province de Québec

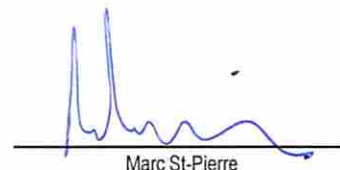
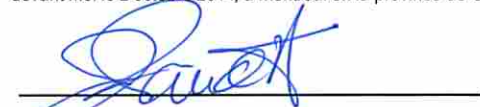
Au failli :

Vous êtes tenu de remplir avec soin et exactitude le présent formulaire et les annexes applicables indiquant la situation de vos affaires à la date de votre faillite le 2 octobre 2014. Une fois rempli, ce formulaire et les listes annexées, constituent votre bilan, qui doit être vérifié sous serment ou par une déclaration solennelle.

PASSIF (tel que déclaré et estimé par l'officier)		ACTIF (tel que déclaré et estimé par l'officier)	
1. Créanciers non garantis: voir liste A	548,294.78	1. Inventaire	2,000.00
Équilibre de réclamations garantis: voir liste "B"	21,500.00	2. Aménagements	0.00
Créanciers non garantis total	569,794.78	3. Comptes à recevoir et autres créances: voir liste E	
2. Créanciers garantis: voir liste B	404,750.00	Bonnes	0.00
3. Créanciers privilégiés: voir liste C	0.00	Douteuses	0.00
4. Dettes éventuelles, réclamations de fiduciaire ou autres (voir liste D) pouvant être réclamées pour une somme de	0.00	Mauvaises	0.00
Total du passif	974,544.78	Estimation des créances qui peuvent être réalisées	0.00
Surplus	NIL	4. Lettres de change, billets à ordre, etc., voir liste F	0.00
		5. Dépôts en institutions financières	0.00
		6. Espèces	0.00
		7. Bétail	0.00
		8. Machines, outillage et installation	8,000.00
		9. Immeubles et biens réels: voir liste G	400,000.00
		10. Ameublement	0.00
		11. REER, FERR, Assurances-vie etc	0.00
		12. Valeurs mobilières (actions, obligations, débentures etc.	0.00
		13. Droits en vertu de testaments	0.00
		14. Véhicules	0.00
		15. Autres biens: voir liste H	0.00
		Si le failli est une personne morale, ajoutez :	
		Montant du capital souscrit	0.00
		Montant du capital payé	0.00
		Solde souscrit et impayé	0.00
		Estimation du solde qui peut être réalisé	0.00
		Total de l'actif	410,000.00
		Déficit	564,544.78

Je, Marc St-Pierre, de Trois-Rivières en la province de Québec, étant dûment assermenté (ou ayant déclaré solennellement) déclare que le bilan qui suit et les listes annexées sont, à ma connaissance, un relevé complet, véridique et entier de mes affaires en ce 2 octobre 2014, et indiquent au complet tous mes biens de quelque nature qu'ils soient, en ma possession et réversibles, tels que définis par la Loi.

ASSERMENTÉ (ou déclaré solennellement)
devant moi le 2 octobre 2014, à Montréal en la province de Québec.



Marc St-Pierre



District de: Québec
 No division: 15 - Arthabaska
 No cour:
 No dossier:

FORM 78 -- Suite

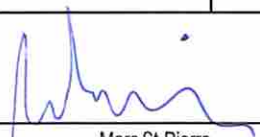
Liste "A"
 Créanciers Non Garantis

9223-9458 Québec Inc.

No.	Nom du créancier	Adresse	Réclamation non garantis	Balance de réclamation	Total réclamation
1	9285-3647 Québec Inc.	351, Grande Allée Trois-Rivières QC G9B 7R9	61,302.22	0.00	61,302.22
2	AGENCE DU REVENU QUEBEC - DIRECTION RÉGIONALE DU RECOUVREMENT DE MONTRÉAL 1216577082RS0001	1600, BOUL. RENÉ-LÉVESQUE OUEST, 3E ÉT. SECTEUR R23CPF Montréal QC H3H 2V2	8,273.37	0.00	8,273.37
3	AGENCE DU REVENU QUEBEC - DIRECTION RÉGIONALE DU RECOUVREMENT DE MONTRÉAL 1216577082TQ0001	1600, BOUL. RENÉ-LÉVESQUE OUEST, 3E ÉT. SECTEUR R23CPF Montréal QC H3H 2V2	1.00	0.00	1.00
4	AGENCE DU REVENU QUEBEC - DIRECTION RÉGIONALE DU RECOUVREMENT DE MONTRÉAL 800655250RP0001	1600, BOUL. RENÉ-LÉVESQUE OUEST, 3E ÉT. SECTEUR R23CPF Montréal QC H3H 2V2	4,136.69	0.00	4,136.69
5	AGENCE DU REVENU QUEBEC - DIRECTION RÉGIONALE DU RECOUVREMENT DE MONTRÉAL 800655250RT0001	1600, BOUL. RENÉ-LÉVESQUE OUEST, 3E ÉT. SECTEUR R23CPF Montréal QC H3H 2V2	1.00	0.00	1.00
6	Alarme ASE	19, du Grand Coteau Sainte-Julie QC J3E 2X3	55.19	0.00	55.19
7	Alimentation du Lac	450, boul. Bois-Francis Nord Victoriaville QC G6P 1H3	139.33	0.00	139.33
8	Bell Média	2185, rue King Ouest Bureau 200 Sherbrooke QC J1J 2G2	10,554.27	0.00	10,554.27
9	Boudreau & Associés S.E.N.C.	296, rue Notre-Dame Est Victoriaville QC G6P 4A3	22,897.94	0.00	22,897.94
10	Buanderie La Corde à Linge	616, Chemin Craig Nord Chesterville QC G0P 1J0	1,520.31	0.00	1,520.31
11	Carl Lefebvre	366, rue Notre-Dame Est Victoriaville QC G6P 4A6	5,012.91	0.00	5,012.91
12	Chevrons Vigneault	2471, Route 165 St-Ferdinand QC G0N 1N0	977.29	0.00	977.29
13	Claude Mailhot	12, du Parc des Cèdres St-Norbert d'Arthabaska QC G0P 1B0	35,000.00	0.00	35,000.00
14	CLD Victoriaville	747, boul. Pierre-Roux Est Victoriaville QC G6T 1S7	13,651.07	0.00	13,651.07
15	Colabor-Distribution Bertrand	820, Alphonse-Desrochers St-Nicolas QC G7A 5H9	3,339.49	0.00	3,339.49
16	Commission Scolaire Bois-Franc	40, des Bois-Francis C.P. 40 Victoriaville QC G6P 6S5	2,182.09	0.00	2,182.09
17	Équipements M.M. Inc.	273, boul. Bois-Francis Sud Victoriaville QC G6P 4S9	2,747.09	0.00	2,747.09
18	Eric Baril	56, rue Ginette-Genois Victoriaville QC G6T 2H1	3,703.44	0.00	3,703.44

02-oct-2014

Date


 Marc St-Pierre

District de: Québec
 No division: 15 - Arthabaska
 No cour:
 No dossier:

FORM 78 -- Suite

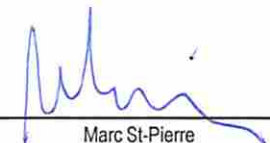
Liste "A"
 Créanciers Non Garantis

9223-9458 Québec Inc.

No.	Nom du créancier	Adresse	Réclamation non garantis	Balance de réclamation	Total réclamation
19	Excavation Bois-Franc	632, boul. Baril Ouest C.P. 705 Princeville QC G6L 5G9	422.54	0.00	422.54
20	Excavations Yvon Houle	14, rue Camiré Victoriaville QC G6P 3S5	19,620.48	0.00	19,620.48
21	Extincteur Victo	1282, rue Notre-Dame Ouest Victoriaville QC G6P 7L4	298.17	0.00	298.17
22	Fournier Électrique	22, rue du Clos de la Montagne Mont St-Gregoire QC J0J 1K0	1,279.54	0.00	1,279.54
23	France Mailhot	12 du Parc des Cèdres St-Norbert d'Arthabaska QC G0P 1B0	4,000.00	0.00	4,000.00
24	Fromagerie Éco-Délices	766, 9e Rang Est PLessisville QC G6L 2Y2	173.65	0.00	173.65
25	Gestion Marc St-Pierre	2195, rue de l'Aéroport Saint-Mathieu de Beloeil QC J3G 0C9	129,522.49	0.00	129,522.49
26	Global Réservation	4640, Wilfrid Hamel Bureau 211 Québec QC G1P 2J9	384.02	0.00	384.02
27	Groupe TVA	3330, rue King Ouest Sherbrooke QC J1L 1C9	1,062.37	0.00	1,062.37
28	Hamel & Hamel	287, boul. Labbé Victoriaville QC G6P 1A7	15,252.79	0.00	15,252.79
29	Home Hardware	170, Monseigneur Poirier Princeville QC G6L 4S5	3,459.20	0.00	3,459.20
30	HYDRO-QUEBEC Attr: SECTION INSOLVABILITÉ DOSSIER SPÉCIAUX	140, BOUL. CREMAZIE OUEST 1ER ÉTAGE Montréal QC H2P 1C3	2,344.89	0.00	2,344.89
31	Immovex	227, rue Notre-Dame Est Bureau 201 Victoriaville QC G6P 4A2	2,299.50	0.00	2,299.50
32	Julie Grenier	93, rue des Lys Victoriaville QC G6T 0Y3	2,725.00	0.00	2,725.00
33	Larocque et Fils	450, boul. de la Bonaventure Victoriaville QC G6T 2E9	205.40	0.00	205.40
34	Lavigne Énergie Confort Inc.	644, boul. Bois Francs Sud Victoriaville QC G6P 5W9	1,916.03	0.00	1,916.03
35	Marc St-Pierre	351, Grande Allée Trois-Rivières QC G9B 7R9	6,138.50	0.00	6,138.50
36	MasterCard Banque Nationale	600, de la Gauchetière Ouest Bureau 1847-4 Montréal QC H3B 5B1	1,493.64	0.00	1,493.64
37	MasterCard Canadian Tire	C.P. 4653, Succ. A Toronto ON M5W 5G4	344.00	0.00	344.00
38	Médias Transcontinental	C.P. 130 Victoriaville QC G6P 6S8	7,131.38	0.00	7,131.38

02-oct-2014

Date



Marc St-Pierre

District de: Québec
 No division: 15 - Arthabaska
 No cour:
 No dossier:

FORM 78 -- Suite

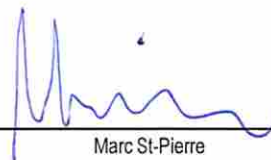
Liste "A"
 Créanciers Non Garantis

9223-9458 Québec Inc.

No.	Nom du créancier	Adresse	Réclamation non garantis	Balance de réclamation	Total réclamation
39	Monique Brunet, Architecte	1782, rue St-Calixte PLessisville QC G6L 1R5	1,846.08	0.00	1,846.08
40	Municipalité de St-Norbert	44, rue Landry St-Norbert d'Arthabaska QC G0P 1B0	7,209.46	0.00	7,209.46
41	National Leasing	1430 Hocquart Bureau 200 St-Bruno QC J3V 6E1	27,769.89	21,500.00	49,269.89
42	PJJ Productions Inc.	8, rue St-Francois Victoriaville QC G6P 1E3	265.59	0.00	265.59
43	Plastiques Cascades	1350, Chemin Quatre Saisons Notre-Dame du Bon Conseil QC J0C 1A0	1,255.86	0.00	1,255.86
44	Qualinet	691, rue Notre-Dame Ouest Victoriaville QC G6P 1T3	1,600.24	0.00	1,600.24
45	Randonnée Mickla	617, St-Calixte PLessisville QC G6L 1N5	298.93	0.00	298.93
46	Rénovation S. Marcoux	1896, St-Louis PLessisville QC G6L 2N5	8,592.33	0.00	8,592.33
47	Roy, Desrochers, Lambert	450, boul. Bois-Francis Nord Victoriaville QC G6P 1H3	11,681.46	0.00	11,681.46
48	Sumacom Inc.	80 ^B , Avenue Champlain Disraeli QC G0N 1E0	929.01	0.00	929.01
49	Tourisme Centre du Québec	20, boul. Carignan Ouest Princeville QC G6L 4M4	505.89	0.00	505.89
50	Tourisme Victoriaville	150, rue Notre-Dame Ouest Victoriaville QC G6P 1R9	265.59	0.00	265.59
51	Vidéotron S.E.N.C.	C.P. 11078 Succ. Centre-Ville Montréal QC H3C 5B7	487.94	0.00	487.94
52	Visa Desjardins	C.P. 8601, Succ. Centre-Ville Montréal QC H3C 3V2	9,865.54	0.00	9,865.54
53	Visa Desjardins	C.P. 8601 Succ. Centre-Ville Montréal QC H3C 3V2	100,000.00	0.00	100,000.00
54	Woodwyant	42, rue de l'Artisan Victoriaville QC G6P 7E3	152.68	0.00	152.68
Total:			548,294.78	21,500.00	569,794.78

02-oct-2014

Date



Marc St-Pierre

District de: Québec
 No division: 15 - Arthabaska
 No cour:
 No dossier:

FORM 78 -- Suite

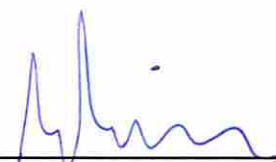
Liste "B"
 Créanciers Garantis

9223-9458 Québec Inc.

No.	Nom du créancier	Adresse	Montant de la réclamation	Détails de la garantie	Date de la garantie	Évaluation de la garantie	Surplus estimatif de la garantie	Solde non-garanti de la réclamation
1	Caisse Desjardins de Bois-Francis	300, boul. des Bois-Francis Sud Victoriaville QC G6P 7W7	345,000.00	Immeubles et biens réels - Édifice et terrain - St-Norbert d'Arthabaska - 13 Rang Dion	18-fév-2014	345,000.00		
2	Investissement Québec	1200, route de l'Église Bureau 500 Québec QC G1V 5A3	56,250.00	Actifs de l'entreprise - Inventaire Actifs de l'entreprise - Machinerie - Matériel informatique Actifs de l'entreprise - Machinerie - Mobilier de bureau Actifs de l'entreprise - Machinerie - Équipement de spa Immeubles et biens réels - Édifice et terrain - St-Norbert d'Arthabaska - 13 Rang Dion	18-fév-2014 18-fév-2014 18-fév-2014 18-fév-2014 18-fév-2014	2,000.00 500.00 500.00 3,500.00 49,750.00	5,250.00	
3	National Leasing	1430 Hocquart Bureau 200 St-Bruno QC J3V 6E1	25,000.00	Actifs de l'entreprise - Machinerie - Système de chauffage	03-jan-2014	3,500.00		21,500.00
Total:			426,250.00			404,750.00	5,250.00	21,500.00

02-oct-2014

Date



Marc St-Pierre

District de: Québec
No division: 15 - Arthabaska
No cour:
No dossier:

FORM 78 -- Suite

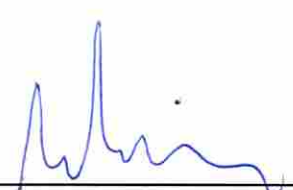
Liste "C"
Créanciers privilégiés pour salaires, loyers, etc.

9223-9458 Québec Inc.

No.	Nom du créancier	Adresse et occupation	Nature de la réclamation	Période couverte par la réclamation	Montant de la réclamation	Montant payable intégralement	Solde à percevoir en dividendes
Total:					0.00	0.00	0.00

02-oct-2014

Date



Marc St-Pierre

District de: Québec
No division: 15 - Arthabaska
No cour:
No dossier:

FORM 78 -- Suite

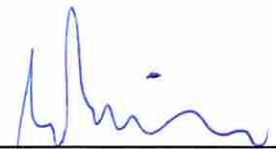
Liste "D"
Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres

9223-9458 Québec Inc.

No.	Nom du créancier ou du réclamant	Adresse et occupation	Montant de la dette ou de la réclamation	Montant qui peut être réclamé en dividendes	Date où la dette a été contractée	Nature de la dette
Total:			0.00	0.00		

02-oct-2014

Date



Marc St-Pierre

District de: Québec
No division: 15 - Arthabaska
No cour:
No dossier:

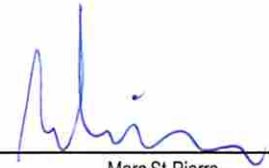
FORM 78 -- Suite

Liste "E"
Créances payables à l'actif
9223-9458 Québec Inc.

No.	Nom du débiteur	Adresse et occupation	Nature de la dette	Montant de la dette (bonne, douteuse, mauvaise)	Folio du grand livre ou autre livre portant détails	Date de créance	Évaluation du produit	Détail des valeurs détenues en garantie pour le paiement de la créance
				0.00				
			Total:	0.00			0.00	
				0.00				

02-oct-2014

Date



Marc St-Pierre

District de: Québec
No division: 15 - Arthabaska
No cour:
No dossier:

FORM 78 -- Suite

Liste "F"

Lettres de change, billets à ordre, gages, hypothèques, charges, privilèges sur biens meubles, etc., disponibles comme actif

9223-9458 Québec Inc.

No.	Nom du prometteur, accepteur, endosseur, débiteur hypothécaire et garant	Adresse	Occupation	Montant de la lettre ou du billet à ordre, etc.	Date de l'échéance	Évaluation du produit	Détails de tout bien détenu en garantie pour le paiement de la lettre ou du billet à ordre, etc.
Total:				0.00		0.00	

02-oct-2014

Date



Marc St-Pierre

District de: Québec
No division: 15 - Arthabaska
No cour:
No dossier:

FORM 78 -- Suite

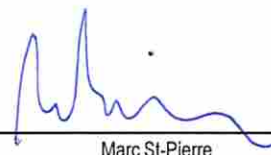
Liste "G"
Immeubles et biens réels appartenant au failli

9223-9458 Québec Inc.

Description de la propriété	Nature du droit du failli	Détenteur le titre	Valeur totale	Détails des hypothèques ou autre charges (nom, adresse, montant)	Valeur de rachat ou surplus
Édifice et terrain - St-Norbert d'Arthabaska - 13 Rang Dion			400,000.00	Investissement Québec 1200, route de l'Église Bureau 500 Québec QC G1V 5A3 56,250.00 Caisse Desjardins de Bois-Francs 300, boul. des Bois-Francs Sud Victoriaville QC G6P 7W7 345,000.00	5,250.00
Total:			400,000.00		5,250.00

02-oct-2014

Date



Marc St-Pierre

District de: Québec
No division: 15 - Arthabaska
No cour:
No dossier:

FORM 78 -- Fin

Liste "H"
Biens

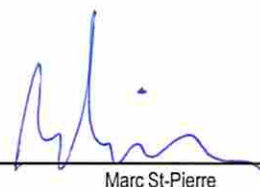
9223-9458 Québec Inc.

ÉTAT COMPLET ET NATURE DES BIENS

Nature des biens	Endroit où les biens sont situés	Détails des biens	Coût initial	Estimation des biens qui peuvent être
(a) Inventaire			18,500.00	2,000.00
(b) Aménagements, etc.			0.00	0.00
(c) Espèces dans les institutions financières			0.00	0.00
(d) Espèces en caisse			0.00	0.00
(e) Bétail			0.00	0.00
(f) Machines, outillage et installation		Équipement de spa	102,000.00	3,500.00
		Système de chauffage	75,000.00	3,500.00
		Matériel informatique	13,000.00	500.00
		Mobilier de bureau	20,000.00	500.00
(g) Ameublement			0.00	0.00
(h) Assurances-vie RÉER, FÉER etc.			0.00	0.00
(i) Valeurs mobilières/Titres			0.00	0.00
(j) Droits en vertu de testaments, etc.			0.00	0.00
(k) Véhicules			0.00	0.00
(l) Taxes			0.00	0.00
(m) Autre			0.00	0.00
			Total:	10,000.00

02-oct-2014

Date



Marc St-Pierre