

DANS L'AFFAIRE DE LA MISE SOUS SÉQUESTRE DE:

9361065 CANADA INC.
471 RUE. LEONARD
STE-AGATHE-DES-MONTS, QUÉBEC

PRÉPARÉ POUR LA FIRME DE:

 FULLER LANDAU

LE 12 MAI, 2017

9361065 CANADA INC.

SOMMAIRE

	Pg.
LOT 1 BÂTISSE ET TERRAIN (<i>Sujet à lien</i>)	1
Propriété d'autrui	2
Photos des Lieux	

LOT: 1

9361065 CANADA INC.
471 RUE. LEONARD
STE-AGATHE-DES-MONTS, QUÉBEC

BÂTISSE & TERRAIN *(Sujet à lien)*

Item	Qté	Description	Total
------	-----	-------------	-------

ADRESSE : 471, RUE LEONARD
VILLE : VILLE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS
MATRICULE : 4500-23-4148
CADASTRE PRINCIPAL : 7A-15-CANTON BERESFORD RANG: 03
PROPRIÉTAIRES PRINCIPAUX : 9361065 CANADA INC.

RÔLE TRIENNAL : 2016 – 2018

	TERRAIN	BÂTIMENT	IMMEUBLE
TAXABLE	\$ 166 500	\$ 889 800	\$ 1 056 300
TOTAL	\$ 166 500	\$ 889 800	\$ 1 056 300



[Fiche de l'immeuble](#)[Cadastres](#)[Évaluation](#)[Sommaire des taxes](#)[Taxes foncières annuelles](#)[Taxes foncières
complémentaires](#)[Autres taxes](#)

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 15 mai 2017, 09h21. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

15 mai 2017

09h21



Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble

Adresse : 471, RUE LEONARD

Ville : VILLE SAINT-AGATHE-DES-MONTS

Matricule : 4500-23-4148

Cadastre principal : 7A-15-CANTON BERESFORD Rang: 03

Propriétaires principaux : 9361065 CANADA INC.

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
67.36 Me	48.77 Me	3 264.000 Me		

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
0	2	2

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	2003	6541	10	100.00			Non
	Apparente: 2005						

Cadastres

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
7A-15-CANTON BERESFORD Rang: 03			1 522.300 Me

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	166 500 \$	889 800 \$	1 056 300 \$	1 056 300.00 \$	2014/07/01	1.0000	100.00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	166 500 \$	889 800 \$	1 056 300 \$				
				Mutation			
				1 056 300.00 \$	2017/01/01	1.0000	

Rôle triennal : 2013 - 2015

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	163 200 \$	919 100 \$	1 082 300 \$	1 082 300.00 \$	2011/07/01	1.0000	100.00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	163 200 \$	919 100 \$	1 082 300 \$				
				Mutation			
				1 125 592.00 \$	2015/01/01	1.0400	

Étalement dans le rôle : 2016 - 2018

Sainte-Agathe-des-Monts n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2017

[Retour au menu](#)


Total taxes foncières annuelles :	14 863.38 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0.00 \$
Total autres taxes :	0.00 \$
Grand total des taxes :	14 863.38 \$

Taxes foncières annuelles en 2017

[Retour au menu](#)


Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2017	GÉNÉRALE I.N.R.	Évaluation		G	1 056 300.00	0.907060	9 581.27 \$
	GÉNÉRALE AGGLO	Évaluation		G	1 056 300.00	0.166580	1 759.58 \$
	RÉS. USINE ÉPUR.	Évaluation	Fin: 2999	R	1 056 300.00	-0.009720	-102.67 \$
	RÉS. USINE FILTR.	Évaluation	Fin: 2999	R	1 056 300.00	-0.019770	-208.83 \$
	RÉSERVE - P.A.R.C.	Évaluation		G	1 056 300.00	0.065000	686.60 \$
	DETTE AGGLO	Évaluation		G	1 056 300.00	0.024910	263.12 \$
	DETTE SUD	Évaluation		G	1 056 300.00	0.001090	11.51 \$
	DETTE TOUS SECTEURS	Évaluation		G	1 056 300.00	0.030590	323.12 \$
	EAU i) 2	Unité		R	2.00	275.000000	550.00 \$
	RÉSERVE AQUEDUC i2	Unité		R	2.00	18.000000	36.00 \$
	ÉGOUT i) 2	Unité		R	2.00	276.000000	552.00 \$
	RÉSERVE ÉGOUT i) 2	Unité		R	2.00	8.000000	16.00 \$
	AQUEDUC	Évaluation	2004-EA-72 Fin: 2019	R	1 056 300.00	0.001850	19.54 \$
	AQUEDUC	Évaluation	2006-EA-128 Fin: 2017	R	1 056 300.00	0.001010	10.67 \$
	AQUEDUC	Évaluation	2011-EA-185 Fin: 2031	R	1 056 300.00	0.001840	19.44 \$
	BASSIN AQUEDUC	Évaluation	2004-EA-83 Fin: 2020	R	1 056 300.00	0.013320	140.70 \$
	ÉGOUT	Évaluation	2003-EE-52 Fin: 2019	R	1 056 300.00	0.007090	74.89 \$
	ÉGOÛT	Évaluation	2004-EE-79 Fin: 2020	R	1 056 300.00	0.005620	59.36 \$
	PETIT LAC DES SABLE	Évaluation	2002-30 Fin: 2018	R	1 056 300.00	0.004740	50.07 \$
	RECH.EAU SOUTERRAIN	Évaluation	2008-EM-154 Fin: 2029	R	1 056 300.00	0.000700	7.39 \$
	RÉFECTION AQUEDUC	Évaluation	2008-EM-146 Fin: 2029	R	1 056 300.00	0.001180	12.46 \$
	RÉFECTION AQUEDUC	Évaluation	2002-07 Fin: 2023	R	1 056 300.00	0.001140	12.04 \$

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
	RÉFECTION ÉGOUT	Évaluation	2008-EM-147 Fin: 2029	R	1 056 300.00	0.001340	14.15 \$
	TRAVAUX AQUEDUC	Évaluation	2011-EM-187A Fin: 2031	R	1 056 300.00	0.000800	8.45 \$
	TRAVAUX ÉGOUT	Évaluation	2011-EM-187E Fin: 2031	R	1 056 300.00	0.000330	3.49 \$
	USINE D'ÉPURATION	Évaluation	2010-EE-175	G	1 056 300.00	0.041910	442.70 \$
	USINE DE FILTRATION	Évaluation	2010-EA-173	G	1 056 300.00	0.049260	520.33 \$
Total taxes foncières annuelles :							14 863.38 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2017

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
Aucune taxe foncière complémentaire pour ce dossier en 2017							

Autres taxes en 2017

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
Aucune taxe diverse pour ce dossier en 2017		

PROPRIÉTÉ D'AUTRUI

9361065 CANADA INC.
471 RUE. LEONARD
STE-AGATHE-DES-MONTS, QUÉBEC

Item	Qté	Description	Propriété de:
1	1	LIGNE DVACS	BELL

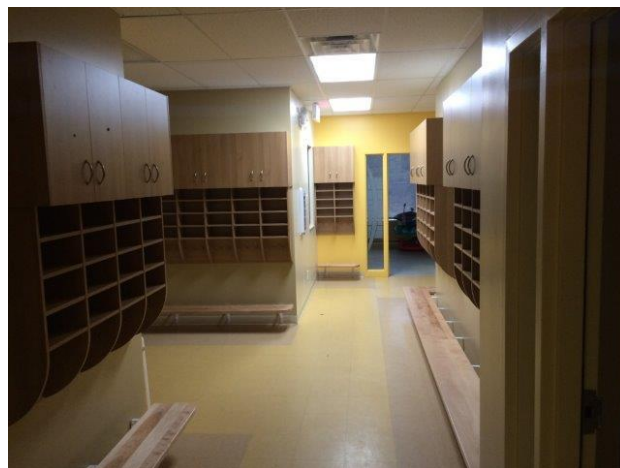
PHOTOS

9361065 CANADA INC.
471 RUE. LEONARD
STE-AGATHE-DES-MONTS, QUÉBEC



PHOTOS

9361065 CANADA INC.
471 RUE. LEONARD
STE-AGATHE-DES-MONTS, QUÉBEC



PHOTOS

9361065 CANADA INC.
471 RUE. LEONARD
STE-AGATHE-DES-MONTS, QUÉBEC

